Catre : FEDERAL MEDIA PARTENR SRL *prin lichidator judiciar Tempo Insolv S.P.R.L.*

Prezentul raport de evaluare se refera la *terenul extravilan arabil* aflat in proprietatea FEDERAL MEDIA PARTNER SRL, CIF 31454163, cu sediul in Municipiul Ploiesti, str. Vlad Tepes, nr. 19, Camera 1, et. 1, Judetul Prahova, identificat astfel:

Nr Crt	Denumire	CF / Nr. cadastral	Localizare - U.A.T
1	Teren extravilan arabil	Nr.cad. 23545 – T81 - A434/71	Aricestii Rahtivani – Judetul Prahova

Scopul: estimarea valorii de piata in cadrul procedurilor reglementate de legea 85/2014.
La solicitarea clientului a fost estimata si o valoare a activului in ipoteza unei *vanzari fortate.*
Evaluarea nu poate fi aplicata in afara contextului sau pentru alte scopuri decat cel prezentat.
Identificarea activului a fost efectuata in data de 27.09.2022, la indicatia lichidatorului judiciar.

Tipul evaluarii : Valoarea de piata - A fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv cu Standardele de evaluare a bunurilor ANEVAR, editia 2020.

Opinia evaluatorului :_ In urma aplicarii metodelor de evaluare, ***valoarea de piata*** a bunului imobil evaluat se prezinta astfel: :

Nr Crt	Denumire proprietate	CF / Nr. cadastral	Valoare de piata (lei)	Valoare de piata (eur)
1	Teren extravilan arabil	Nr.cad. 23545 – T81-A434/71	**576.103**	**116.533**

Valoarea nu include TVA

Valoarea de lichidare estimata in ipoteza vanzarii fortate:

Nr Crt	Denumire proprietate	CF / Nr. cadastral	Valoare de lichidare* (lei)	Valoare de lichidare* (eur)
1	Teren extravilan arabil	Nr.cad. 23545 – T81-A434/71	**489.688**	**99.053**

*) *Valoarea nu include TVA*
*) ***Valoare estimata in ipoteza vanzarii fortate cu o perioada limitata pentru activitatea de marketing***

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
STOICA
CARMEN IONELIA
Legitimația Nr. 16382
Valabil 2022
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR